

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>5922/256</u> din <u>16.04.2026</u> (zi/lună/an)
Localitatea Orastie	
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 16.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 1978/256 / 10.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 33, parcela 576/10, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 69156, și număr carte funciară 69156, în suprafață de 083 ha, reprezentând cota-parte 1/9, județul Hunedoara, depusă de:

1. STEF ELENA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2581009296181, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HA nr. 866139, eliberat (ă) de SPCCEP Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orastie, str. 1 Mai, nr. 61, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HA, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon 0733987431

2. ROSU MARIANA - DORINA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2630824201017, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria XA nr. 033274, eliberat (ă) de SPCCEP Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orastie, str. 1 Mai, nr. 61, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HA, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon 0733987431

Prin MUNTEAN ALEXANDRU-IOE, CNP/CIF 1950218322959, în calitate de imputatnic,t conform Procedură nr. 598/2024 cu domiciliul în localitatea Alba-Iulia str. Calia Meșter nr. 85, bl. M4 sc. -, et. 2, ap. 9, județul/sectorul Alba, codul poștal 510000, telefon 0733987431, fax -, e-mail alex.muntean@dn-afraz.ro

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. ~~69/56~~, nr. cadastral ~~69/56~~, suprafață ~~0,83~~ ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. ~~1978/256~~ /data ~~09.02.2026~~, a ofertei de vânzare nr. . . . ~~256~~ . . . , pentru terenul agricol în suprafață de . . . ~~0,83~~ ha, depusă de

~~STEF ELENA~~
~~ROȘU MARIANA-ADRIANA~~

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ~~coproprietar~~, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ~~1983/256~~ / ~~09.02.2026~~ (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site ~~Orăștie~~, în data de ~~09.02.2026~~

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. ~~1989/09.02.26~~ (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data ~~16.04.2026~~, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data ~~17.05.2026~~

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site ~~Orăștie~~, în data de ~~16.04.2026~~

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂLAN

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE

for.

